

BME - GROWTH

Palacio de la Bolsa
Plaza de la Lealtad, 1
28014 Madrid

Madrid, 22 de marzo de 2024

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión y demás disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, ponemos en su conocimiento la siguiente información relativa a la sociedad Milepro Logística Última Milla SOCIMI, S.A. (en adelante la "**Sociedad**").

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

La Sociedad ha cerrado la adquisición del 50% de la sociedad RLP Henares, S.A. (anteriormente denominada Rei Henares Logistics, S.A.), por aproximadamente 30 millones de euros con fondos disponibles. Dicha sociedad es titular de una cartera logística gestionada hasta la fecha por CBRE Investment Management valorada en 91 millones de euros. La cartera de RLP Henares, S.A. está compuesta por 11 activos que en total suman 193.000 metros cuadrados financiados por un préstamo de hasta 54,9 millones de euros. Dichos activos están ubicados en la A2, el principal eje logístico del mercado español, y será gestionada por Azora.

La adquisición se ha realizado, en régimen de coinversión, con Ashington, S.A., entidad participada por terceros inversores que se acogerá igualmente al régimen SOCIMI.

La Sociedad, que se constituyó en 2021 y cuyas acciones quedaron admitidas a cotización en BME Growth el pasado 26 de mayo, culmina mediante la ejecución de esta operación con el compromiso de inversión de cerca de 120 millones, en el calendario inicialmente previsto.

En cumplimiento de lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

MILEPRO LOGÍSTICA ÚLTIMA MILLA SOCIMI, S.A.